	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: IDPAC-GC-FT-59 Versión: 02 Página 1 de 1 Fecha: 29/07/2022
IDPAC BOGOTÁ	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

1.Número acta de entrega	1	**2.Fecha**	**Día**	**19**	**Mes**	**Dic**	**Año**	2023			
3.Número de contrato	615 - 2023	**4.Número de Proceso**	SAMC-IDPAC-003-2023		**5.Fecha de Inicio**	6	Oct	2023			
6. Contratista	INTER OBRAS GR SAS	**7.Interventor/Superviso**	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS								
8.Objeto Contractual	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.										
9.Forma de Pago	1. El IDPAC, pagará hasta el 90% del valor del contrato de manera mensual, contra actas de cortes parciales de obra, previa presentación de la factura o cuenta de cobro de los servicios prestados y certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato. 2. El pago del 10% final requerirá además acta de recibo final de la obra y acta de liquidación del contrato. PARÁGRAFO 1: Para los pagos correspondientes el contratista presentará las facturas o cuentas de cobro, acompañadas según corresponda de las acta de corte parcial o de recibo a satisfacción de la obra, así como certificado de supervisión, documentos que deberán ser suscritos por el contratista y el supervisor y/o interventor del contrato o quien haga sus veces, así como el certificado de paz y salvo por concepto del pago de los aportes de sus empleados a los Sistemas de Salud, Pensión, Riesgos Profesionales y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, Y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, expedida por el Revisor Fiscal si la empresa está legalmente obligada a contar con él, o por el Representante Legal. Para el pago se requiere de la presentación de los siguientes documentos: - Actas de corte parcial o de recibo final de obra, las cuales deberán ser suscritas por el contratista y el supervisor y/o interventor del contrato o quien haga sus veces. - Copia del recibo o constancia de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Parafiscales y Sistema General de Riesgos Laborales, la cual deberá corresponder a lo legalmente exigido. - Factura o cuenta de cobro respectiva, si EL CONTRATISTA está obligado a facturar. - Informe periódico de supervisión expedido por el supervisor y/o interventor del contrato por cada pago que autoriza. - Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago supone la entrega real y efectiva de las obras, los informes y/o productos pactados y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas. El pago se realizará dentro de los 30 días calendario previa entrega de documentos discriminados en el parágrafo 1. El pago se realizará a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga el contratista acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por el contratista. PARÁGRAFO 2: Si las facturas o cuentas de cobro no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para éste sólo efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos. PARÁGRAFO 3: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del contrato resultante del presente proceso de selección, los cuales corren a cargo del CONTRATISTA. PARÁGRAFO 4: El pago estará sujeto a la programación del PAC por parte de la Tesorería del IDPAC. PARÁGRAFO 5: Para efectos del pago, los valores serán consignados en la cuenta suministrada por el CONTRATISTA de acuerdo con el formato del Sistema Automático de Pagos. PARÁGRAFO 6: El IDPAC no reconocerá pagos sobre las actividades, elementos o servicios que no hubieren sido previamente requeridos y autorizados por el Supervisor del contrato. PARÁGRAFO 7: El precio incluye todos los costos y gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los costos y gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; y, en general, todos los costos y gastos en los que deba incurrir el Contratista para la cumplida ejecución del contrato. PARÁGRAFO 8: EL IDPAC no reconocerá, por consiguiente, reajuste alguno realizado por el Contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.										

10.Valor Inicial del contrato	**$ 198.326.197**	**11.Valor adición / adiciones**	**$ 1.499.708,00**	**12.Valor final del contrato**	$ 199.825.905
13. Plazo Inicial del contrato	2 MESES Y 15 DIAS	**14. Plazo Prorrogado**	N/A	**15.Plazo final del contrato**	2 MESES Y 15 DIAS

16.N°	17.Descripción bien o servicio entregado	18.Cantidad	19.Unidad	20.Observación
1	PRELIMINARES	**0**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
2	DESMONTE Y RETIRO DE ALFOMBRA	**107,40**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
3	DEMOLICIÓN CON RETIRO	**41,76**	**M3**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
4	DEMOLICIÓN ANTEPECHO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	**1,43**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
5	DESMONTE Y RETIRO PUERTAS Y VENTANAS	**9,46**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
6	PISOS	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
7	PISO LAMINADO	**102,75**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
8	Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M	**119,89**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
9	GUARDAESCOBA PISO LAMINADO	**36,40**	**M**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
10	CARPINTERÍA	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
11	ENCHAPE ACÚSTICO PARA MUROS EN PANEL	**0,00**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
12	TARIMA MÓVIL	**13,30**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
13	PUERTA FRANCESA (NEGRO)	**10,87**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
14	CieloFalsoPanelAcusAbsorTipoPerforadoFibr	**107,99**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
15	PUERTA-VENTANA ALUMINIO PROY (NEGRO)	**5,91**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
16	REDES SECAS	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
17	PRESUPUESTO ELÉCTRICO Y DATOS	**0,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
18	SALIDAS PARA LUMINARIA (NO INCLUYE LUMINARIA)	**16,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
19	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTRRUPTOR DOBLE	**2,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**

20	INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL	**8,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
21	INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO	**5,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
22	INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 40W	**16,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
23	INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12CMX5CMX2,44M CON DIVISIÓN	**27,48**	**ml**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
24	PUNTOS DE DATOS 6A	**3,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
25	Tubería EMT para salida de iluminación (total subcapitulo)	**7,20**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
26	INSTALACIÓN DE SALIDAD PARA VIDEOBEAN	**0,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
27	CABLE DE DATOS 6A	**90,00**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
28	MUROS	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
29	MURO DRYWALL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO+PINTURA (FONDEO)	**141,38**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
30	VINILO SOBRE MURO (2 MANOS)	**148,54**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
31	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0,00**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
32	FILOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO HECHO EN OBRA)	**0,00**	**M**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
33	OTROS	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
34	ASEO GENERAL	**119,89**	**m2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
35	ÍTEMS NO PREVISTOS	**0,00**	**0**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
36	Suministro e instalacion tuberia Conduit PVC Sch40 1/2 Pulgadas	**65,84**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
37	Suministro e instalacion tuberia Conduit PVC Sch40 1- 1/2 Pulgadas	**5,13**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
38	Suministro e instalacion tuberia Conduit PVC Sch40 3/4 Pulgadas	**56,16**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
39	Suministro e instalacion Punto electrico Bifasico	**2,00**	**Und**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
40	Suministro e instalacion Cable eléctrico 3x12 thhn.	**225,60**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
41	Suministro e instalacion Cable eléctrico encauchetado 3x12.	**32,00**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
42	Suministro e instalacion Troquel para canaleta doble	**5,00**	**Und**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
43	Suministro e instalacion Muro en Drywall	**48,18**	**MI**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
44	Suministro e instalación de cubierta en Policarbonato alveolar de 6.0 mm de espesor color por definir Incluye flanche lateral anclado con chazo y sello de sika flex, estructura metálica para cubierta perfil 3"x1-1/2 " calibre 18 pintada	**6,37**	**M2**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
45	Suministro e instalacion de tuberia metalica en perfil 4x8 calibre 18 cold rolled, embebidos a los muros laterales anclados con planita 3/8x 2-1/2, chazos mecanicos unidos mecanicamente sin soldadura a las vigas.	**53,70**	**ML**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
46	Suministro e instalación de cable CU 1#10 THHN/THWN-2	**90,00**	**M**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**
47	Suministro e instalación de Tablero Parciales 4 CIRC	**1,0**	**UN**	**CUMPLIMIENTO DEL 100%**

OBSERVACIONES: Con la presente acta se deja constancia que el contratista de obra cumplió con las obligaciones y objeto del contrato, se recibe a entera satisfacción la Obra. Con la Presente acta el contratista deberá actualizar la póliza de cumplimiento.

Responsabilidad en el diligenciamiento de la información: El supervisor será responsable de la veracidad de la información consignada en la presente acta de entrega.

En constancia, firman quienes intervinieron

JULIO CESAR CUESTA MAYORGA REPRESENTANTE LEGAL INTER OBRAS GR SAS	**EDWIN FERNANDO CADAVID G. Representante Legal Diezplus ingeniera sas**	
Nombres y Apellidos (RL)	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
21. Contratista	**22. Interventor / Supervisor (a)**	**23. Apoyo a la Supervisión**